

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	5
Demonstração do Resultado	7
Demonstração do Resultado Abrangente	8
Demonstração do Fluxo de Caixa	9

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018	11
DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017	12
DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016	13
Demonstração do Valor Adicionado	14

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	16
Balanço Patrimonial Passivo	18
Demonstração do Resultado	20
Demonstração do Resultado Abrangente	21
Demonstração do Fluxo de Caixa	22

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018	24
DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017	25
DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016	26
Demonstração do Valor Adicionado	27

Relatório da Administração	29
----------------------------	----

Notas Explicativas	32
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	48
Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	51
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	52

## Índice

---

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

53

---

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Mil)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
<b>Ordinárias</b>	10.451
<b>Preferenciais</b>	131
<b>Total</b>	10.582
<b>Em Tesouraria</b>	
<b>Ordinárias</b>	0
<b>Preferenciais</b>	0
<b>Total</b>	0

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Assembléia Geral Ordinária	26/04/2018	Dividendo	12/06/2018	Preferencial	Preferencial Classe P	0,71377
Assembléia Geral Ordinária	26/04/2018	Dividendo	12/06/2018	Ordinária		0,64888

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	1.598.115	1.485.878	1.462.419
1.01	Ativo Circulante	1.126.909	1.019.104	996.684
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	9.503	9.047	7.554
1.01.02	Aplicações Financeiras	402.067	383.578	258.081
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	402.067	383.578	258.081
1.01.02.03.01	Aplicações financeiras	402.067	383.578	258.081
1.01.03	Contas a Receber	390.161	352.236	423.967
1.01.03.01	Clientes	234.729	205.175	243.584
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	155.432	147.061	180.383
1.01.03.02.01	Adiantamento a Fornecedores	155.432	147.061	180.383
1.01.04	Estoques	193.617	179.132	229.838
1.01.06	Tributos a Recuperar	81.274	64.008	55.638
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	81.274	64.008	55.638
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.584	6.724	6.846
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	42.703	24.379	14.760
1.01.08.03	Outros	42.703	24.379	14.760
1.01.08.03.01	Devedores diversos	42.185	23.883	14.239
1.01.08.03.02	Outras contas	518	496	521
1.02	Ativo Não Circulante	471.206	466.774	465.735
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	29.684	24.957	23.133
1.02.01.07	Tributos Diferidos	14.420	13.531	13.531
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	14.420	13.531	13.531
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	9.375	6.097	4.503
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	9.375	6.097	4.503
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.889	5.329	5.099
1.02.01.10.04	Incentivos fiscais	856	856	856
1.02.01.10.05	Impostos a compensar	5.033	4.473	4.243
1.02.02	Investimentos	208.815	204.935	199.458
1.02.02.01	Participações Societárias	208.815	204.935	199.458

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	208.325	204.445	198.968
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	490	490	490
1.02.03	Imobilizado	230.760	235.012	241.300
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	213.937	224.772	212.639
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	16.823	10.240	28.661
1.02.04	Intangível	1.947	1.870	1.844
1.02.04.01	Intangíveis	1.947	1.870	1.844
1.02.04.01.02	Marcas e Patentes	146	146	146
1.02.04.01.03	Direitos de uso	1.680	1.680	1.680
1.02.04.01.04	Softwares	121	44	18

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	1.598.115	1.485.878	1.462.419
2.01	Passivo Circulante	533.875	510.959	584.167
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.956	9.684	11.565
2.01.01.01	Obrigações Sociais	9.186	8.030	9.981
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.770	1.654	1.584
2.01.02	Fornecedores	49.343	31.498	38.966
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	30.563	14.425	16.218
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	18.780	17.073	22.748
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.985	5.102	6.843
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.579	2.719	3.082
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0	468
2.01.03.01.03	Programa de Recup. Fiscal - REFIS	3.962	1.210	1.650
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Federais	617	1.509	964
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.346	2.356	3.737
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	60	27	24
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	392.073	349.652	408.583
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	392.073	349.652	408.583
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	374.607	331.534	404.590
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	17.466	18.118	3.993
2.01.05	Outras Obrigações	30.201	39.164	41.556
2.01.05.02	Outros	30.201	39.164	41.556
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	6.875	5.458	8.750
2.01.05.02.04	Credores Diversos	11.272	22.084	20.496
2.01.05.02.05	Adiantamento a Clientes	4.829	4.538	3.351
2.01.05.02.06	Comissões a Pagar	7.166	6.153	6.889
2.01.05.02.07	Outras contas	59	931	2.070
2.01.06	Provisões	45.317	75.859	76.654
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	45.317	75.859	76.654
2.01.06.01.05	Provisão para Contingências	45.317	75.859	76.654

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
2.02	Passivo Não Circulante	575.408	503.485	420.777
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	509.015	471.615	385.639
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	509.015	471.615	385.639
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	508.737	471.272	385.184
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	278	343	455
2.02.02	Outras Obrigações	42.632	6.974	3.944
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.223	2.109	1.687
2.02.02.02	Outros	41.409	4.865	2.257
2.02.02.02.03	Programa de Recup. Fiscal - REFIS	40.928	4.232	1.518
2.02.02.02.04	Obrigações Sociais e Tributárias	6	158	326
2.02.02.02.05	Outras Contas	475	475	413
2.02.03	Tributos Diferidos	2.951	3.313	9.178
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.951	3.313	9.178
2.02.04	Provisões	20.810	21.583	22.016
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	20.810	21.583	22.016
2.02.04.01.06	Provisões para IR-CSSL ajuste aval. Patrimonial	20.810	21.583	22.016
2.03	Patrimônio Líquido	488.832	471.434	457.475
2.03.01	Capital Social Realizado	120.000	120.000	120.000
2.03.03	Reservas de Reavaliação	552	552	552
2.03.04	Reservas de Lucros	198.734	178.517	163.352
2.03.04.01	Reserva Legal	15.760	14.554	13.596
2.03.04.02	Reserva Estatutária	171.571	163.963	149.756
2.03.04.10	Subvenção para Investimentos	11.403	0	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	169.546	172.365	173.571
2.03.06.01	Ajuste de Avaliação Patrimonial	38.550	40.968	42.242
2.03.06.02	Reserva Reflexo Controlada	130.996	131.397	131.329

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.063.883	1.027.765	1.136.603
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-774.709	-756.381	-782.255
3.03	Resultado Bruto	289.174	271.384	354.348
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-233.748	-211.397	-247.082
3.04.01	Despesas com Vendas	-151.016	-143.193	-162.170
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-91.346	-81.032	-92.476
3.04.02.02	Despesas Administrativas	-88.327	-78.902	-88.044
3.04.02.03	Programa de Participação Lucros e Resultados	-3.019	-2.130	-4.432
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.146	5.308	1.082
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.468	7.520	6.482
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	55.426	59.987	107.266
3.06	Resultado Financeiro	-33.327	-36.117	-49.249
3.06.01	Receitas Financeiras	62.364	65.268	75.131
3.06.02	Despesas Financeiras	-95.691	-101.385	-124.380
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	22.099	23.870	58.017
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	2.025	-4.718	-27.316
3.08.01	Corrente	0	-11.015	-30.190
3.08.02	Diferido	2.025	6.297	2.874
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	24.124	19.152	30.701
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	24.124	19.152	30.701
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	2,27678	1,80753	2,89760
3.99.01.02	PN	2,50446	1,98828	3,18736
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	2,27678	1,80753	2,89760
3.99.02.02	PN	2,50446	1,98828	3,18736

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	24.124	19.152	30.701
4.03	Resultado Abrangente do Período	24.124	19.152	30.701

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-42.852	116.232	2.507
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	50.535	31.466	58.982
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	24.124	19.152	30.701
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	14.540	13.756	13.022
6.01.01.03	Resultado nas operações venda ou baixa de ativo fixo	2.221	43	51
6.01.01.05	Equivalência Patrimonial	-7.468	-7.520	-6.482
6.01.01.07	Provisão para Contingências	15.994	4.845	21.047
6.01.01.08	Provisão para Crédito de Liq. Duvidosa	1.124	1.190	643
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-93.387	84.766	-56.475
6.01.02.01	Clientes	-30.678	37.219	-27.495
6.01.02.02	Estoques	-14.485	50.706	-27.018
6.01.02.03	Créditos com Coligadas	-3.278	-1.594	-2.308
6.01.02.04	Impostos a Compensar	-17.826	-8.600	20.515
6.01.02.05	Adiantamento a Fornecedores	-8.371	33.322	-13.990
6.01.02.06	Fornecedores	17.845	-7.469	53
6.01.02.07	Obrigações Sociais e Tributárias	37.565	-7.374	-4.750
6.01.02.08	Débitos com Coligadas	-886	422	182
6.01.02.09	Devedores Diversos	-18.302	-9.644	8.771
6.01.02.10	Despesas Antecipadas	-860	122	-1.649
6.01.02.11	Credores Diversos	-10.813	1.588	78
6.01.02.12	Outras Variações	-43.298	-3.932	-8.864
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-12.586	-7.537	-9.618
6.02.02	Adições de Imobilizado e Intangível	-12.586	-7.537	-9.618
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	74.383	18.295	44.045
6.03.01	Financiamentos Obtidos	542.503	533.971	610.098
6.03.02	Pagamentos de Financiamentos	-462.682	-506.926	-559.163
6.03.04	Dividendos e Juros s/ Capital Próprio Pagos	-5.438	-8.750	-6.890
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	18.945	126.990	36.934
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	392.625	265.635	228.701

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	411.570	392.625	265.635

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	120.000	552	178.517	0	172.365	471.434
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	120.000	552	178.517	0	172.365	471.434
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-6.875	0	-6.875
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-6.875	0	-6.875
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.124	0	24.124
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.124	0	24.124
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	20.217	-17.249	-2.819	149
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	8.814	-8.814	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	152	0	152
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	2.418	-2.418	0
5.06.04	Outros ajustes e Reflexo de Controlada	0	0	0	398	-401	-3
5.06.05	Subvenção de Investimentos	0	0	11.403	-11.403	0	0
5.07	Saldos Finais	120.000	552	198.734	0	169.546	488.832

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	120.000	552	163.352	0	173.571	457.475
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	120.000	552	163.352	0	173.571	457.475
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-5.458	0	-5.458
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-5.458	0	-5.458
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.152	0	19.152
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.152	0	19.152
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	15.165	-13.694	-1.206	265
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	15.165	-15.165	0	0
5.06.05	Tributos e Realizações da Reserva de Avaliação	0	0	0	1.442	-1.206	236
5.06.06	Outros ajustes e Reflexo de Controlada	0	0	0	29	0	29
5.07	Saldos Finais	120.000	552	178.517	0	172.365	471.434

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	120.000	552	140.071	0	174.628	435.251
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	120.000	552	140.071	0	174.628	435.251
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-8.750	0	-8.750
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-8.750	0	-8.750
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	30.701	0	30.701
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	30.701	0	30.701
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	23.281	-21.951	-1.057	273
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	23.281	-23.281	0	0
5.06.04	Realizações de Reservas	0	0	0	31	0	31
5.06.05	Tributos e Realização da Reserva de Avaliação	0	0	0	1.274	-1.057	217
5.06.06	Outros ajustes e Reflexo de Controlada	0	0	0	25	0	25
5.07	Saldos Finais	120.000	552	163.352	0	173.571	457.475

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
7.01	Receitas	1.127.775	1.101.370	1.216.519
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.127.753	1.097.252	1.216.080
7.01.02	Outras Receitas	1.146	5.308	1.082
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.124	-1.190	-643
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-893.314	-869.288	-918.061
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-556.893	-556.905	-577.187
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-336.421	-312.383	-340.874
7.03	Valor Adicionado Bruto	234.461	232.082	298.458
7.04	Retenções	-14.540	-13.756	-13.022
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-14.540	-13.756	-13.022
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	219.921	218.326	285.436
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	69.832	72.788	81.613
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.468	7.520	6.482
7.06.02	Receitas Financeiras	62.364	65.268	75.131
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	289.753	291.114	367.049
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	289.753	291.114	367.049
7.08.01	Pessoal	85.948	79.475	78.243
7.08.01.01	Remuneração Direta	45.463	48.658	52.565
7.08.01.02	Benefícios	11.965	10.006	9.911
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.836	3.493	3.569
7.08.01.04	Outros	24.684	17.318	12.198
7.08.01.04.01	Encargos	24.684	17.318	12.198
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	78.023	86.160	127.784
7.08.02.01	Federais	24.758	27.838	62.169
7.08.02.02	Estaduais	52.599	57.703	65.070
7.08.02.03	Municipais	666	619	545
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	101.658	106.327	130.321
7.08.03.01	Juros	69.951	89.978	105.273
7.08.03.02	Aluguéis	5.968	4.942	5.941

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
7.08.03.03	Outras	25.739	11.407	19.107
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	24.124	19.152	30.701
7.08.04.02	Dividendos	0	5.458	8.750
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.124	13.694	21.951

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	1.815.501	1.712.639	1.667.337
1.01	Ativo Circulante	1.236.171	1.133.187	1.081.325
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.218	10.177	8.152
1.01.02	Aplicações Financeiras	457.826	434.330	296.888
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	457.826	434.330	296.888
1.01.02.01.03	Aplicações Financeiras	457.826	434.330	296.888
1.01.03	Contas a Receber	414.237	372.261	429.280
1.01.03.01	Clientes	258.805	225.200	248.897
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	155.432	147.061	180.383
1.01.03.02.01	Adiantamento a Fornecedores	155.432	147.061	180.383
1.01.04	Estoques	227.067	212.452	264.427
1.01.06	Tributos a Recuperar	81.472	64.067	55.740
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	81.472	64.067	55.740
1.01.07	Despesas Antecipadas	7.682	6.856	6.896
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	36.669	33.044	19.942
1.01.08.03	Outros	36.669	33.044	19.942
1.01.08.03.01	Devedores diversos	31.147	15.758	8.075
1.01.08.03.02	Outras contas	5.522	17.286	11.867
1.02	Ativo Não Circulante	579.330	579.452	586.012
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	34.755	29.747	28.300
1.02.01.07	Tributos Diferidos	14.420	13.531	13.531
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	14.420	13.531	13.531
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	9.727	6.630	5.351
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	9.727	6.630	5.351
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	10.608	9.586	9.418
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	4.719	4.257	4.319
1.02.01.10.04	Incentivos Fiscais	856	856	856
1.02.01.10.05	Imposto a Compensar	5.033	4.473	4.243
1.02.02	Investimentos	310.003	310.544	310.819

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
1.02.02.01	Participações Societárias	1.537	1.533	3.890
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	1.000	1.000	1.000
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	537	533	2.890
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	308.466	309.011	306.929
1.02.03	Imobilizado	232.590	237.256	245.011
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	215.144	226.393	214.785
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	17.446	10.863	30.226
1.02.04	Intangível	1.982	1.905	1.882
1.02.04.01	Intangíveis	1.982	1.905	1.882
1.02.04.01.02	Marcas e Patentes	156	156	156
1.02.04.01.03	Direitos de uso	1.705	1.705	1.705
1.02.04.01.04	Softwares	121	44	21

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	1.815.501	1.712.639	1.667.337
2.01	Passivo Circulante	549.437	540.677	607.485
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	11.432	10.109	12.037
2.01.01.01	Obrigações Sociais	9.321	8.164	10.159
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.111	1.945	1.878
2.01.02	Fornecedores	50.014	32.022	40.552
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	31.234	14.949	17.804
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	18.780	17.073	22.748
2.01.03	Obrigações Fiscais	8.119	6.991	8.395
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	6.705	4.597	4.613
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.463	1.311	1.620
2.01.03.01.03	Programa de Recup. Fiscal - REFIS	3.962	1.210	1.656
2.01.03.01.04	Outras Obrigações Federais	1.280	2.076	1.337
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.346	2.356	3.737
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	68	38	45
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	392.073	349.652	408.883
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	392.073	349.652	408.883
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	374.607	331.534	404.890
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	17.466	18.118	3.993
2.01.05	Outras Obrigações	42.482	66.044	60.964
2.01.05.02	Outros	42.482	66.044	60.964
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	9.112	6.916	10.337
2.01.05.02.04	Credores Diversos	11.469	22.279	20.801
2.01.05.02.05	Adiantamento a Clientes	12.870	14.003	10.602
2.01.05.02.06	Comissões a Pagar	7.166	6.153	6.889
2.01.05.02.07	Outras Contas	1.865	16.693	12.335
2.01.06	Provisões	45.317	75.859	76.654
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	45.317	75.859	76.654
2.01.06.01.05	Provisão para Contingências	45.317	75.859	76.654

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
2.02	Passivo Não Circulante	605.483	531.963	438.383
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	509.015	471.615	385.639
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	509.015	471.615	385.639
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	508.737	471.272	385.184
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	278	343	455
2.02.02	Outras Obrigações	65.104	27.825	12.709
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.224	2.284	1.687
2.02.02.02	Outros	63.880	25.541	11.022
2.02.02.02.03	Programa de Recup. Fiscal-REFIS	40.928	4.232	1.518
2.02.02.02.04	Obrigações Sociais e Tributárias	6	158	1.176
2.02.02.02.05	Outras Contas	2.354	8.258	8.328
2.02.02.02.06	Receitas Diferidas	20.592	12.893	0
2.02.03	Tributos Diferidos	2.951	3.313	9.178
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.951	3.313	9.178
2.02.04	Provisões	28.413	29.210	30.857
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	28.413	29.210	30.857
2.02.04.01.06	Provisões para IR-CSSL ajuste aval. Patrimonial	28.413	29.210	30.857
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	660.581	639.999	621.469
2.03.01	Capital Social Realizado	120.000	120.000	120.000
2.03.03	Reservas de Reavaliação	552	552	552
2.03.04	Reservas de Lucros	198.734	178.517	163.352
2.03.04.01	Reserva Legal	15.760	14.554	13.596
2.03.04.02	Reserva Estatutária	171.571	163.963	149.756
2.03.04.10	Subvenção para Investimentos	11.403	0	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	169.546	172.365	173.571
2.03.06.01	Ajuste de Avaliação Patrimonial	38.550	40.968	42.242
2.03.06.02	Reserva Reflexo Controlada	130.996	131.397	131.329
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	171.749	168.565	163.994

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.106.752	1.069.282	1.172.311
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-775.579	-757.776	-782.255
3.03	Resultado Bruto	331.173	311.506	390.056
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-267.898	-245.142	-276.471
3.04.01	Despesas com Vendas	-151.016	-143.193	-162.170
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-118.028	-108.514	-115.599
3.04.02.02	Despesas Administrativas	-115.009	-106.384	-111.167
3.04.02.03	Programa de Participação dos Lucros e Resultado	-3.019	-2.130	-4.432
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.146	6.565	1.298
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	63.275	66.364	113.585
3.06	Resultado Financeiro	-29.263	-31.011	-44.529
3.06.01	Receitas Financeiras	66.888	71.003	80.549
3.06.02	Despesas Financeiras	-96.151	-102.014	-125.078
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	34.012	35.353	69.056
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.716	-10.047	-33.205
3.08.01	Corrente	-5.741	-16.859	-36.079
3.08.02	Diferido	2.025	6.812	2.874
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	30.296	25.306	35.851
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	30.296	25.306	35.851
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	24.124	19.152	30.701
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	6.172	6.154	5.150
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	2,27678	1,80753	2,89760
3.99.01.02	PN	2,50446	1,98828	3,18736
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	2,27678	1,80753	2,89760
3.99.02.02	PN	2,50446	1,98828	3,18736

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	30.296	25.306	35.851
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	30.296	25.306	35.851
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	24.124	19.152	30.701
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	6.172	6.154	5.150

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-38.648	128.535	14.112
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	58.545	40.557	66.020
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	24.124	19.152	30.701
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	15.082	14.322	13.507
6.01.01.03	Resultado nas operações venda ou baixa de ativo fixo	2.221	1.048	51
6.01.01.07	Provisão para Contingências	15.994	4.845	21.118
6.01.01.08	Provisão para Crédito de Liq. Duvidosa	1.124	1.190	643
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-97.193	87.978	-51.908
6.01.02.01	Clientes	-34.729	22.507	-28.896
6.01.02.02	Estoques	-14.615	51.975	-27.018
6.01.02.03	Créditos com Coligadas	-3.097	-1.279	2.884
6.01.02.04	Impostos a Compensar	-17.965	-8.557	20.566
6.01.02.05	Adiantamento a Fornecedores	-8.371	33.322	-13.990
6.01.02.06	Fornecedores	17.992	-8.530	610
6.01.02.07	Obrigações Sociais e Tributárias	37.837	-9.148	-5.154
6.01.02.08	Débitos com coligadas	-1.060	597	182
6.01.02.09	Devedores Diversos	-16.881	-7.683	11.425
6.01.02.10	Despesas Antecipadas	-826	40	-1.476
6.01.02.11	Cretores Diversos	-10.811	1.478	29
6.01.02.12	Outras Variações	-44.667	13.256	-11.070
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-12.169	-9.720	-13.398
6.02.02	Propriedades para investimento	545	-2.082	-3.463
6.02.03	Adições de Imobilizado e Intangível	-12.714	-7.638	-9.935
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	75.354	20.652	45.255
6.03.01	Financiamentos Obtidos	542.503	533.971	610.098
6.03.02	Pagamentos de Financiamentos	-462.682	-507.226	-559.685
6.03.04	Participação de Minoritários	3.184	4.569	3.644
6.03.05	Dividendos e Juros s/ Cap. Próprio Pagos	-7.651	-10.662	-8.802
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	24.537	139.467	45.969

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	444.507	305.040	259.071
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	469.044	444.507	305.040

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	120.000	552	178.517	0	172.365	471.434	168.565	639.999
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	120.000	552	178.517	0	172.365	471.434	168.565	639.999
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-6.875	0	-6.875	0	-6.875
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-6.875	0	-6.875	0	-6.875
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	24.124	0	24.124	3.184	27.308
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	24.124	0	24.124	3.184	27.308
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	20.217	-17.249	-2.819	149	0	149
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	8.814	-8.814	0	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	152	0	152	0	152
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	2.418	-2.418	0	0	0
5.06.04	Outros ajustes e Reflexo de Controlada	0	0	0	398	-401	-3	0	-3
5.06.05	Subvenção de Investimentos	0	0	11.403	-11.403	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	120.000	552	198.734	0	169.546	488.832	171.749	660.581

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	120.000	552	163.352	0	173.571	457.475	163.994	621.469
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	120.000	552	163.352	0	173.571	457.475	163.994	621.469
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-5.458	0	-5.458	0	-5.458
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-5.458	0	-5.458	0	-5.458
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	19.152	0	19.152	4.571	23.723
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	19.152	0	19.152	4.571	23.723
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	15.165	-13.694	-1.206	265	0	265
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	15.165	-15.165	0	0	0	0
5.06.05	Tributos e Realizações da Reserva de Avaliação	0	0	0	1.442	-1.206	236	0	236
5.06.06	Outros ajustes e Reflexo de Controlada	0	0	0	29	0	29	0	29
5.07	Saldos Finais	120.000	552	178.517	0	172.365	471.434	168.565	639.999

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	120.000	552	140.071	0	174.628	435.251	160.350	595.601
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	120.000	552	140.071	0	174.628	435.251	160.350	595.601
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-8.750	0	-8.750	0	-8.750
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-8.750	0	-8.750	0	-8.750
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	30.701	0	30.701	3.644	34.345
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	30.701	0	30.701	3.644	34.345
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	23.281	-21.951	-1.057	273	0	273
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	23.281	-23.281	0	0	0	0
5.06.04	Realização de Reservas	0	0	0	31	0	31	0	31
5.06.05	Tributos e Realização da Reserva de Avaliação	0	0	0	1.274	-1.057	217	0	217
5.06.06	Outros ajustes e Reflexo de Controlada	0	0	0	25	0	25	0	25
5.07	Saldos Finais	120.000	552	163.352	0	173.571	457.475	163.994	621.469

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
7.01	Receitas	1.172.531	1.145.907	1.253.889
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.172.509	1.140.532	1.253.234
7.01.02	Outras Receitas	1.146	6.565	1.298
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	-1.124	-1.190	-643
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-907.833	-891.472	-935.837
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-557.763	-558.301	-577.187
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-349.992	-332.905	-358.623
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	0	0	-27
7.02.04	Outros	-78	-266	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	264.698	254.435	318.052
7.04	Retenções	-15.082	-14.322	-13.507
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-15.082	-14.322	-13.507
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	249.616	240.113	304.545
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	66.888	71.003	80.549
7.06.02	Receitas Financeiras	66.888	71.003	80.549
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	316.504	311.116	385.094
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	316.504	311.116	385.094
7.08.01	Pessoal	96.914	84.566	82.029
7.08.01.01	Remuneração Direta	50.991	53.748	56.351
7.08.01.02	Benefícios	17.403	10.006	9.911
7.08.01.03	F.G.T.S.	3.836	3.493	3.569
7.08.01.04	Outros	24.684	17.319	12.198
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	87.250	94.452	136.215
7.08.02.01	Federais	32.315	34.865	69.428
7.08.02.02	Estaduais	52.715	57.755	65.130
7.08.02.03	Municipais	2.220	1.832	1.657
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	102.044	106.792	130.999
7.08.03.01	Juros	69.952	89.979	105.273
7.08.03.02	Aluguéis	5.968	4.942	5.941

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
7.08.03.03	Outras	26.124	11.871	19.785
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	30.296	25.306	35.851
7.08.04.02	Dividendos	0	5.458	8.750
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	24.124	13.694	21.951
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	6.172	6.154	5.150

## Relatório da Administração

### Senhores Acionistas,

A JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações vem apresentar o Relatório da Administração e suas Demonstrações Financeiras elaboradas de acordo com a legislação societária vigente, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018. Neste relatório são apresentadas também as informações de forma consolidada da sociedade controlada Real Empreendimentos S.A. que possui como atividade principal a administração de imóveis. A JOSAPAR detém 54,75% do capital social da Real Empreendimentos S.A..

### Considerações gerais

A Companhia possui suas atividades concentradas nas áreas de industrialização e comercialização de alimentos e de produção e distribuição de insumos agrícolas. Atua no segmento de arroz e feijão, através de suas diversas marcas, onde se destacam principalmente o **Arroz Tio João**, o **Arroz Tio Mingote**, **Arroz Meu Biju** e **Feijão Meu Biju**. No mercado de produtos semi-prontos destacam-se as linhas **Cozinha Fácil Tio João** e **Cozinha e Sabor**, sendo ambas líderes nacionais de vendas nos respectivos segmentos. Em parceria com a The Solae Company, a JOSAPAR produz e distribui com exclusividade em todo o Brasil o alimento em pó com proteína isolada de soja com a marca **SupraSoy**. Através de outra parceria – com a chilena Olivos del Sur – distribui azeite em todo o território nacional com a marca **Nova Oliva**. No segmento de insumos agrícolas atua através de fertilizantes nas marcas **Supremo** e **Organo Mineral NPK1**.

### Desempenho operacional e econômico em 2018

A safra do arroz em 2018 apresentou uma produção de 12 milhões de toneladas, respondendo o estado do Rio Grande do Sul com a parcela de 8,5 milhões de toneladas. O déficit da safra de arroz no Brasil foi de 2,5% no exercício. A produtividade média no Brasil foi praticamente estável, quando comparada à anterior, de 6.195Kg/há contra 6.223kg/ha. Neste cenário o preço médio da saca de arroz em casca de 50kg no exercício de 2018 foi de R\$ 38,40, 5,2% abaixo dos R\$ 40,51 no exercício de 2017.

### Resumo comparativo consolidado dos exercícios de 2018 e 2017:

	2018 (R\$ Mil)	2017 (R\$ Mil)	Varição R\$ Mil e p.p.
Vendas Brutas	1.208.017	1.180.430	27.587
Vendas Líquidas	1.106.752	1.069.282	37.470
Lucro Bruto	331.173	311.506	19.667
% LB s/VL	30%	29%	0,8 p.p.
Ebitda	81.376	82.816	-1.440
% Ebitda s/VL	7,4%	7,8%	-0,4 p.p.
Lucro Líquido controladores	24.124	19.152	5.684
% LL s/VL	2,2%	1,8%	0,4 p.p.

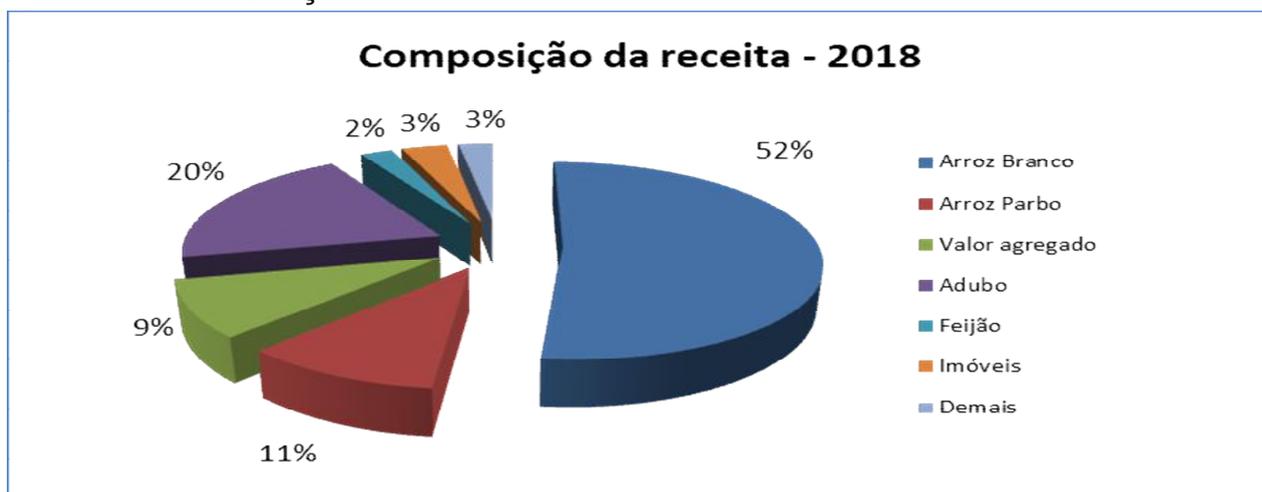
### Investimentos

Os investimentos da Companhia no ano totalizaram R\$ 12,7 milhões e foram realizados em adequação e modernização tecnológica dos processos industriais. No exercício anterior foram investidos R\$ 7,6 milhões.

### Vendas totais

A JOSAPAR mantém seu foco em atender a todas as classes de renda do Brasil através da busca constante de novos canais de distribuição da linha de alimentos e em aproveitar as oportunidades do mercado imobiliário e de shopping centers. O faturamento bruto da organização foi de R\$ 1,2 bilhão no exercício.

## Relatório da Administração



### Mercado externo

O dólar médio em 2018 foi de R\$ 3,68, 14,5% superior ao dólar médio de 2017, de R\$ 3,20, o que favoreceu a companhia a exportar R\$ 91 milhões contra R\$ 79 milhões do exercício anterior. A empresa mantém sua estratégia de buscar crescimento com o aumento de volumes e conquista de novos nichos de mercado que apresentem possibilidade de agregar valor.

### Margem bruta

A margem bruta da Companhia foi de 30% das vendas líquidas (Lucro bruto de R\$ 331 milhões). A variação no nível de preços da principal matéria prima da Companhia, a concentração do varejo e a crescente competitividade do setor no Brasil influenciaram diretamente as margens da Companhia no decorrer deste exercício.

### EBITDA (Resultado da atividade operacional antes dos juros, impostos, depreciação e amortização)

A geração líquida de caixa da JOSAPAR de acordo com o conceito EBITDA foi de R\$ 81,4 milhões, representando 7,4% das vendas líquidas. No exercício anterior o EBITDA foi de R\$ 82,8 milhões ou 7,8% das vendas líquidas. Esta performance é resultado da combinação dos fatores mencionados anteriormente.

### Endividamento bancário líquido

No encerramento do exercício o endividamento bancário líquido, considerando inclusive os financiamentos para investimentos da Companhia era de R\$ 432 milhões. As despesas financeiras líquidas no exercício foram de R\$ 29,2 milhões.

Considerando o saldo do endividamento bancário líquido e subtraindo deste valor as contas de clientes, estoques e adiantamentos fornecedores e somando a conta de fornecedores o saldo ajustado é um capital de giro próprio de R\$ 159 milhões, contra R\$ 176 milhões no final do exercício anterior. O nível de endividamento líquido da JOSAPAR está em linha com a estratégia operacional da Companhia.

### Lucro líquido

A pressão nas margens, ocasionadas pelo movimento de queda no preço da matéria prima colaboraram para o menor resultado operacional permitindo, no entanto, uma menor necessidade de capital de giro operacional no decorrer do exercício. Tais fatores atrelados à queda das despesas financeiras resultaram no lucro líquido de R\$ 24 milhões (R\$ 2.279 pelo lote de 1.000 ações). No ano anterior o Lucro Líquido foi de R\$ 19,2 milhões (R\$ 1.809 pelo lote de 1.000 ações).

## **Relatório da Administração**

### **Patrimônio líquido**

O patrimônio líquido atingiu R\$ 489 milhões contra R\$ 471 milhões do ano anterior.

### **Ativos intangíveis**

Entre os principais fatores competitivos da JOSAPAR destacamos as suas marcas - no arroz a marca **Tio João**, no arroz e feijão a marca **Meu Biju**, na soja a marca **Suprasoy**, nos insumos a marca **Supremo** - as ferramentas de gestão, os processos tecnológicos, e os recursos humanos, que resultam concomitantemente na criação de valores não mensuráveis, mas que podem ser percebidos. Maiores informações sobre os nossos produtos estão disponíveis em nossos sites: [www.josapar.com.br](http://www.josapar.com.br) – [www.tiojoao.com.br](http://www.tiojoao.com.br) – [www.suprasoy.com.br](http://www.suprasoy.com.br).

### **Recursos humanos**

A companhia manteve sua política de investimentos em recursos humanos, patrocinando no decorrer do exercício programas de treinamento, qualificação e assistência aos seus colaboradores. Estes programas visam proporcionar segurança e oportunidade de crescimento profissional, através de cursos de especialização, treinamentos e convênios, provendo variadas formas de benefícios, tais como: alfabetização, assistência médica, planos de saúde, refeitório, cestas básicas, convênios farmácia, ótica e livreria, convênio escola e creche. No exercício de 2003 a companhia deu início ao programa de participação nos resultados – PPR, e segue com seu plano de implantação de metas departamentais até chegar ao nível de metas individuais. Este desafio irá proporcionar aos colaboradores o seu crescimento profissional e a oportunidade de participar efetivamente da gestão. Neste exercício encontra-se provisionado o valor de R\$ 3.019 mil e que será distribuído durante o ano de 2019.

### **Relacionamento com Auditores Independentes**

Seguindo as disposições da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e com a intenção de preservar a independência do nosso Auditor, divulgamos que neste exercício sua prestação de serviço foi específica na auditoria das demonstrações financeiras e dos controles internos.

### **Declaração da Diretoria**

Em observância às disposições da Instrução CVM nº. 480/09, a Diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2018.

### **Agradecimentos**

A administração da empresa agradece aos acionistas pelo apoio e confiança depositados, aos clientes, fornecedores, instituições financeiras e a comunidade de modo geral. Aos funcionários, especial reconhecimento pela dedicação, profissionalismo e pelo constante empenho na busca de soluções que permitiram à Companhia superar com sucesso aos desafios que se apresentaram.

## Notas Explicativas

### JOSAPAR Joaquim Oliveira S/A Participações

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2018 e 2017.

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia atua diretamente na pesquisa, produção, industrialização e comercialização de alimentos, cereais, sementes e fertilizantes, na importação e exportação, beneficiamento, distribuição e participação em outras sociedades. Complementam as atividades da controladora através de sua controlada REAL EMPREENDIMENTOS S.A., a administração de imóveis e comércio imobiliário.

A emissão dessas informações demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foi autorizada pela Administração, em 15 de março de 2019.

#### 2. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da companhia, foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais do relatório financeiro International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), considerando pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPCs"), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e pelas disposições contidas na Lei de Sociedades por Ações.

Nas demonstrações consolidadas foram incluídas as seguintes empresas:

- Real Empreendimentos S/A – (direta)
- Josapar Internacinal – (direta)
- Copérnico – (indireta)
- Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda – (indireta)
- Real Rio Grande Ltda – (indireta)
- Shopping João Pessoa S/A – (indireta)

#### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### a) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão registradas em obediência ao regime contábil de competência.

As receitas provenientes da venda de bens são reconhecidas quando ocorre a transferência dos riscos e benefícios significativos da propriedade das mercadorias ao comprador e é provável que se receba o previamente acordado mediante pagamento. Estes critérios são considerados cumpridos quando as mercadorias são entregues ao comprador e conforme a satisfação do cliente, em linha com o CPC 47 – Receita de contrato com cliente.

##### b) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

## Notas Explicativas

### c) Ativos e Passivos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado, mantidos até o vencimento e disponíveis para venda. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas. Tais instrumentos financeiros (desde que não reconhecidos pelo valor justo através de resultado) são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis.

Apresentados ao valor de custo, inferior ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações cambiais auferidos, combinado com os seguintes aspectos:

- A provisão para riscos de crédito foi calculada com base nas perdas estimadas nos montantes demonstrados na nota explicativa nº 5, que inclui saldos de clientes com processo de falência decretada, concordatários com previsão de desfecho desfavorável e clientes com títulos protestados e sem garantia real.
- As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, com prazos médios em torno de 54 dias.
- Outros ativos não circulantes são avaliados pelo custo de aquisição, deduzido de provisão para desvalorização, enquanto aplicável e classificados como ativos patrimoniais financeiros.

### d) Estoques

Os estoques da controladora são demonstrados ao custo médio de aquisição ou produção, inferior aos custos de reposição ou aos valores de realização, à exceção dos estoques em poder de terceiros e matérias-primas que estão ajustados ao preço de mercado. Os estoques da controlada REAL EMPREENDIMENTOS estão divulgados ao valor justo.

### e) Imobilizado e intangível

Imobilizado: reconhecidos inicialmente ao custo de aquisição ou construção, reavaliado e corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, foram ajustados pelo valor justo devidamente contabilizado, menos qualquer depreciação acumulada subsequente, com base em laudo de avaliação feito por um avaliador independente. Os efeitos de mais valia são reconhecidos diretamente no Patrimônio Líquido, já descontados os valores dos tributos diferidos (imposto de renda e contribuição social – 34%).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Companhia inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração, os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados, e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis para os quais a data de início para a capitalização seja 1º de janeiro de 2009 ou data posterior a esta.

A depreciação do imobilizado, pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na nota explicativa nº10, que levam em consideração a vida útil econômica dos bens e é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

## Notas Explicativas

Ativos intangíveis: adquiridos são reconhecidos inicialmente ao custo e posteriormente amortizados linearmente durante sua vida útil econômica.

A Companhia decidiu manter o saldo da reserva de reavaliação até a sua completa realização, conforme facultado pela instrução CVM nº 469, de 2 de maio de 2008, art. 4º.

O imobilizado e outros ativos não circulantes, e os ativos intangíveis, são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, conforme disposições contábeis vigentes. Para o exercício de 2018 não foram identificadas perdas.

### f) Investimentos

Investimentos em empresas controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional ou, quando decorrente de reavaliação ou do ajuste do custo atribuído do bem, uma conta de ajuste de avaliação patrimonial reflexa, cuja realização ocorre proporcionalmente à da controlada por meio da depreciação ou baixa dos ativos que originou.

As propriedades para investimento estão representadas por imóveis pertencentes às controladas, avaliados ao valor justo, cujas variações são registradas em contrapartida ao resultado do exercício.

A partir de 2014, as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas às demonstrações financeiras individuais não diferem do IFRS aplicável as demonstrações financeiras separadas, uma vez que o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPCs”) passou a permitir a aplicação do método de equivalência patrimonial em controladas nas demonstrações separadas (conforme deliberação CVM nº 733/14). Dessa forma, elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

### g) Demais passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações.

### h) Imposto de Renda e Contribuição Social

Na controladora estão calculados com base no lucro real e na controlada com base no lucro presumido, sendo o Imposto de Renda à alíquota de 15% e 10% de adicional e Contribuição Social de 9%.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, são reconhecidos no ativo circulante para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil.

### i) Utilização de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis requer que a Administração faça estimativa e suposições que afetam os valores apresentados nas demonstrações financeiras e nas notas explicativas. Os resultados efetivos destas estimativas poderão ser diferentes de tais estimativas.

## Notas Explicativas

Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem, entre outros, o valor residual do ativo imobilizado, ativo intangível, provisão para crédito de liquidação duvidosa, provisão para desvalorização de estoques, imposto de renda diferido ativo e passivo, provisão para contingências.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia e suas controladas revisam as estimativas e as premissas pelo menos trimestralmente.

### j) Provisões para contingências

A Companhia constitui provisão integral para perdas com causas estimadas pelos seus consultores jurídicos como de perda provável.

### k) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas abrangem as demonstrações financeiras da Companhia e das sociedades controladas indicadas na nota explicativa nº 2, e foram elaboradas com base nas normas de consolidação de balanços, NBC TG 36 - Demonstrações consolidadas, em conformidade com os seguintes principais aspectos:

- A Companhia e suas sociedades controladas adotam práticas contábeis uniformes para registro de suas operações e avaliação dos elementos patrimoniais.
- Os saldos de operações entre as empresas consolidadas estão devidamente eliminados, bem como as participações recíprocas, e estão excluídos do patrimônio líquido e da participação dos acionistas controladores.
- As participações de acionistas não controladores, estão classificadas no patrimônio líquido na apresentação das demonstrações financeiras consolidadas.

### l) Moeda

Transações em moeda estrangeira são convertidas para reais, moeda funcional da Companhia e suas controladas, pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. O ganho ou perda cambial em itens monetários é a diferença entre o custo amortizado da moeda funcional no começo do período, ajustado por juros e pagamentos efetivos durante o período, e o custo amortizado em moeda estrangeira à taxa de câmbio no final do período de apresentação.

### m) Novas normas e interpretações

Em 2018 foi publicada a norma IFRS 16 (CPC 06 R2) – Arrendamento mercantil, a qual é aplicável prospectivamente a partir de 1º de janeiro de 2019 e tem como objetivo unificar o modelo de contabilização do arrendamento, exigindo dos arrendatários reconhecer como ativo ou passivo todos os contratos de arrendamento existentes. A menos que o contrato possua um prazo igual ou menor que doze meses ou um valor imaterial. A Companhia e suas controladas pretendem adotar essas normas, se aplicável, quando entrarem em vigência, desde que implementadas no Brasil pelo CPC e aprovadas pela CVM e o CFC.

## 4. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

As operações da companhia e suas controladas as expõem a alguns riscos financeiros e de mercado, cuja gestão é realizada por um grupo de planejamento estratégico que segue políticas previamente estabelecidas no sentido de proteger sua integridade financeira e operacional.

## Notas Explicativas

Riscos cambiais decorrentes de operações de compra e venda no mercado externo estão completamente atrelados a prazos e volumes que se equivalem, o que forma uma proteção natural para eventuais variações futuras.

Riscos de mercado são administrados pelo planejamento de compras, onde se toma por base o nível de preço dos insumos que viabiliza a comercialização das mercadorias no mercado local dentro dos padrões de margem de lucro esperados e os prazos de entrega prováveis.

As políticas de vendas e concessão de crédito da companhia estão subordinadas às políticas de crédito fixadas por sua administração e visam minimizar eventuais problemas decorrentes da inadimplência de seus clientes. O prazo médio de recebimento no ano foi de 54 dias e a perda reconhecida foi de 0,045% sobre o faturamento no período.

Os empréstimos são contratados a taxas pré-fixadas e expõem a companhia ao risco de valor justo associado à variação da taxa de juros. Este risco é administrado pela manutenção de equivalentes financeiros, formando um hedge natural composto por ativos financeiros indexados às mesmas taxas, estoques, clientes e outros recebíveis.

Em atendimento a instrução normativa CVM nº550/08 a companhia e sua controlada procederam a uma análise de seus ativos e passivos financeiros em relação a valores de mercado (Impairment).

O método de avaliação dos principais ativos e passivos expostos a variações financeiras está descrito na nota explicativa nº 3, sendo que seus saldos no balanço patrimonial representam substancialmente os seus valores de realização e de liquidação.

O endividamento e o resultado das operações são afetados pelo fator de risco de mercado de taxa de câmbio (dólar norte-americano e UMBNDES). O quadro abaixo demonstra a exposição cambial líquida da companhia, em reais:

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Ativos	7.680	6.556	7.680	6.556
Aplicações financeiras/disponibilidades	12.299	12.452	12.299	12.452
Contas a receber de clientes	19.979	19.008	19.979	19.008
Investimentos	(368)	(432)	(368)	(432)
Empréstimos e financiamentos	(17.376)	(18.020)	(17.376)	(18.020)
	(17.744)	(18.452)	(17.744)	(18.452)
Exposição ativa líquida	2.235	556	2.235	556

### Instrumentos financeiros derivativos

A companhia tem como regra geral a não contratação de linhas de crédito em moeda estrangeira, de forma a não ficar sujeita ao risco de flutuação do mercado de câmbio, financiando majoritariamente sua operação por linhas de crédito em moeda nacional, taxas pré-fixadas ou pós-fixadas por indexadores brasileiros (CDI, TJLP e TLP) mais spread bancário.

Frente à oportunidade de financiamento com menores custos de captação mediante repasse de recursos externos por instituições financeiras brasileiras, a companhia contratou financiamentos em moeda estrangeira regulados pela Resolução 3.844/10 do Banco Central do Brasil e pelas Leis 4.131/62 e 11.371/2006. Em linha com sua política interna todos esses empréstimos foram objeto de contratos de swap e convertidos em moeda corrente nacionais remunerados a taxa de juros baseadas na variação do CDI de forma imediata e simultânea a cada contratação.

Esses contratos de swap têm a finalidade de proteção patrimonial, não objetivam ganho ou perda pela variação do mercado cambial e são utilizados como ferramenta de gerenciamento de riscos, permitindo que a companhia permaneça limitada ao risco definido por sua política interna, a taxa de juros brasileira.

## Notas Explicativas

O efeito da realização dos contratos de swap e dos contratos em moeda estrangeira é nulo, uma vez que protegem integralmente a variação cambial no decorrer de suas respectivas vigências.

Análises de sensibilidade da Companhia perante ao risco assumido pelas políticas internas - taxa de juros brasileira.

### **Quadro demonstrativo de Análise de sensibilidade base 31.12.2018 em R\$:**

	Data base	Valor	spread	index	vencimento	Cenários		
						Provável (I) manutenção	Cenário (II)	Cenário (III)
Risco: alta do CDI		CDI dez18	6,50%	aa				
Efeito simulado até a data de vencimento de cada contrato		6,50%				> 25% 8,13% CDI aa	> 50% 9,75% CDI aa	
	31.12.2018	R\$160.784	diversos	CDI	diversos	R\$178.305	R\$181.887	R\$185.509
Efeito aumento CDI até o vencimento de cada contrato						R\$ -	R\$3.582	R\$7.204

O critério utilizado para as variações atribuídas aos cenários II e III segue a recomendação do Art. 3º § 2º da Instrução CVM 475/08.

Os efeitos relacionados acima majoram diretamente as despesas financeiras, reduzindo, após o cômputo dos efeitos fiscais aplicáveis, o resultado e na sequência a conta de lucros acumulados.

### 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Clientes mercado interno	228.508	197.677	256.438	221.556
Clientes mercado externo	12.299	12.452	12.299	12.452
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(6.078)	(4.954)	(9.932)	(8.808)
Total	234.729	205.175	258.805	225.200

### 6. ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Adiantamento a fornecedores de arroz	149.572	141.724	149.572	141.724
Adiantamento a fornecedores diversos	5.860	5.337	5.860	5.337
Total	155.432	147.061	155.432	147.061

### 7. ESTOQUES

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Produtos acabados e semi-elaborados	64.647	56.289	64.647	56.289
Mercadorias para revenda	3.822	3.450	3.822	3.450
Matérias - primas	116.683	110.567	116.683	110.567
Outros	8.465	8.826	8.465	8.826
Imóveis	-	-	33.450	33.320
Total	193.617	179.132	227.067	212.452

**Notas Explicativas****8. IMPOSTOS A RECUPERAR**

<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
PIS e COFINS	57.281	49.242	57.281	49.242
IRPJ/CSLL Saldo de declaração	14.954	5.167	15.152	5.224
INSS	433	433	433	433
ICMS	5.420	5.272	5.420	5.272
Refis Lei 11.941/09 (não consolidado)	3.186	3.894	3.186	3.896
<b>Total</b>	<b>81.274</b>	<b>64.008</b>	<b>81.472</b>	<b>64.067</b>
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>				
PIS, COFINS e ICMS s/ Imobilizado	993	433	993	433
FINSOCIAL	1.575	1.575	1.575	1.575
IRPJ e CSLL discussão judicial	2.236	2.236	2.236	2.236
Outros créditos	229	229	229	229
<b>Total</b>	<b>5.033</b>	<b>4.473</b>	<b>5.033</b>	<b>4.473</b>

Os créditos reconhecidos de PIS e COFINS são oriundos de compras no mercado interno, e estão sendo utilizados na compensação de outros tributos federais.

O valor do REFIS, refere-se a parcelas pagas na modalidade da Lei.11.941/09, que em 31.12.2018, perfazem um crédito, por estar pendente de consolidação.

Os demais saldos referem-se ao aproveitamento ICMS, PIS e COFINS nas aquisições do ativo imobilizado, saldos negativos de IRPJ e CSLL, e outros créditos usuais da operação.

A administração da companhia vem compensando os créditos tributários, com os débitos das operações normais da companhia.

**9. INVESTIMENTOS**a) Informações sobre controlada

	Número de ações	Participação capital social (%)	Patrimônio líquido	Capital social	Lucro líquido	Equivalência Patrimonial
Real Empreendimentos S.A	185.740	54,7507	380.062	49.500	13.640	7.468
Josapar Internacional	50	100	238	194	-	-

b) Composição dos investimentos

	Real Empreendimentos				Josapar Internacional			Propriedades p/ investimentos		
	Real Empreendimentos	Josapar Internacional	Outros	TOTAL	Outros	TOTAL	investimentos	Outros	TOTAL	
Em 31 de dezembro de 2017	204.242	203	490	204.935			309.011	1.533	310.544	
Reflexo ajustes em controladas	(1.495)	35	-	(1.460)			-	4	4	
Dividendos a receber	(2.128)	-	-	(2.128)			-	-	-	
Equivalência Patrimonial	7.468	-	-	7.468			-	-	-	
Propriedades p. Investimentos	-	-	-	-			(545)	-	(545)	
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>208.087</b>	<b>238</b>	<b>490</b>	<b>208.815</b>			<b>308.466</b>	<b>1.537</b>	<b>310.003</b>	

**Notas Explicativas****10. IMOBILIZADO**

<b>Controladora</b>	Imóveis	Imóveis	Veículos	Maquinas e	Ativos em	Móveis e	Total
	terrenos	prédios					
Valor residual em 31 de dezembro de 2016	25.877	96.993	390	71.477	28.603	17.902	241.242
Adições	901	174	-	835	5.400	179	7.489
Transferências	64	14.746	-	7.500	(24.989)	2.679	-
Depreciação	-	(2.704)	(78)	(7.978)	-	(2.959)	(13.719)
Valor residual em 31 de dezembro de 2017	26.842	109.209	312	71.834	9.014	17.801	235.012
Adições	4	-	-	1.957	10.213	310	12.484
Baixas	(993)	(718)	-	(509)	(1)	-	(2.221)
Transferências	-	203	11	2.109	(4.290)	1.967	-
Depreciação	-	(2.889)	(59)	(8.437)	-	(3.130)	(14.515)
Valor residual em 31 de dezembro de 2018	25.853	105.805	264	66.954	14.936	16.948	230.760

<b>Consolidado</b>	Imóveis	Imóveis	Veículos	Maquinas e	Ativos em	Móveis e	Total
	terrenos	prédios					
Valor residual em 31 de dezembro de 2016	25.877	96.993	1.501	71.913	30.226	18.443	244.953
Adições	901	174	59	835	5.399	222	7.590
Baixas	-	-	-	-	(1.000)	(5)	(1.005)
Transferências	64	14.746	-	7.500	(24.989)	2.679	-
Depreciação	-	(2.704)	(481)	(7.982)	-	(3.115)	(14.282)
Valor residual em 31 de dezembro de 2017	26.842	109.209	1.079	72.266	9.636	18.224	237.256
Adições	4	-	-	1.979	10.213	416	12.612
Baixas	(993)	(718)	-	(509)	(1)	-	(2.221)
Transferências	-	203	11	2.109	(4.290)	1.967	-
Depreciação	-	(2.889)	(444)	(8.440)	-	(3.284)	(15.057)
Valor residual em 31 de dezembro de 2018	25.853	105.805	646	67.405	15.558	17.323	232.590

O saldo de intangíveis está composto da seguinte forma:

	<b>Controladora</b>			<b>Consolidado</b>		
	Marcas, patentes e direitos de uso	Softwares	Total	Marcas, patentes e direitos de uso	Softwares	Total
Valor residual em 31 de dezembro de 2016	1.826	18	1.844	1.861	21	1.882
Adições	-	48	48	-	48	48
Depreciação	-	(22)	(22)	-	(25)	(22)
Valor residual em 31 de dezembro de 2017	1.826	44	1.870	1.861	44	1.905
Adições	-	102	102	-	102	102
Depreciação	-	(25)	(25)	-	(25)	(25)
Valor residual em 31 de dezembro de 2018	1.826	121	1.947	1.861	121	1.982

## Notas Explicativas

As taxas de depreciação praticadas são as seguintes:

Imóveis prédios	2,8% a.a
Veículos	20 % a.a
Veículos industriais	10% a.a
Máquinas e equipamentos nacionais e importados	6% e 7% a.a
Móveis e utensílios	10% a.a
Instalações e benfeitorias	10% a.a
Sistemas e equipamentos e informática	33% a.a

A realização do ajuste de avaliação patrimonial referente aos NBC TG-27 em 31.12.2018 foi de R\$ 2.418, empresa e consolidado, em 2017-(R\$1.274, empresa e consolidado). As provisões para Imposto de renda e contribuição social foram constituídas e ajustadas de acordo com as alíquotas vigentes.

### 11. INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

PASSIVO CIRCULANTE	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Moeda Interna</u>				
Financiamentos para investimentos	5.387	6.249	5.387	6.249
Crédito Rural – recursos livres	186.615	117.582	186.615	117.582
Capital de giro	182.565	207.631	182.565	207.631
Arrendamento mercantil	40	72	40	72
Total	374.607	331.534	374.607	331.534
<u>Moeda estrangeira</u>				
Financiamentos para investimentos	90	90	90	90
Capital de giro-FINIMP	17.376	18.028	17.376	18.028
Total	17.466	18.118	17.466	18.118
TOTAL DO CIRCULANTE	392.073	349.652	392.073	349.652
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Moeda Interna</u>				
Financiamentos para investimentos	22.939	26.809	22.939	26.809
Capital de giro	269.523	174.472	269.523	174.472
Crédito Rural – recursos livres	216.275	269.991	216.275	269.991
Total	508.737	471.272	508.737	471.272
<u>Moeda estrangeira</u>				
Financiamentos para investimentos	278	343	278	343
Total	278	343	278	343
TOTAL DO CIRCULANTE	509.015	471.615	509.015	471.615
Vencimentos de longo prazo	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
2019	-	346.563	-	346.563
2020	374.201	110.415	374.201	110.415
2021	96.918	4.665	96.918	4.665
2022	18.098	2.703	18.098	2.703
2023	14.676	2.147	14.676	2.147
2024	1.669	1.669	1.669	1.669
2025	1.791	1.791	1.791	1.791
2026	1.662	1.662	1.662	1.662
TOTAL DO CIRCULANTE	509.015	471.615	509.015	471.615

## Notas Explicativas

	Indexador	Taxa	
Investimentos em moeda nacional	Pré-fixado	4,96%	a.a
Investimentos em moeda nacional	TJLP	4,92%	a.a
Investimentos em moeda nacional	Taxa referencial IPCA	1,32%	a.a
Investimentos em moeda nacional	UMBNDDES	3,14%	a.a
Investimentos em moeda nacional	TLP-IPCA	2,78%	a.a
Crédito Rural – recursos livres	CDI	1,31%	a.a
Capital de Giro - FINIMP	VC US\$	4,77%	a.a
Capital de Giro - FINIMP	CDI	2,14%	a.a

### a) Empréstimos nacionais:

Os financiamentos de investimentos são atualizados de acordo com a variação da TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo, UMIPCA - Unidade Monetária do IPCA – BNDES e UMBNDES, acrescidas do spread bancário e em taxa pré fixada de 2,5% aa a 8,70% a.a.

Os financiamentos de capital de giro são atualizados pela variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário acrescido do spread bancário. Os financiamentos em linhas de crédito rural com recursos livres são contratadas em taxas pré-fixadas e pós fixadas – spread sobre CDI. As garantias oferecidas incluem alienação fiduciária e aval.

A companhia possui parte de seu capital de giro contratado em linhas da Resolução 3.844 e Leis 4.131 e 11.371/2006. Na sua origem estas linhas possuem lastro em moeda estrangeira (dólar) e desde sua contratação foram convertidas para a variação do CDI – Certificado de Depósito Interbancário.

### b) Empréstimos no exterior:

Os financiamentos de importação e adiantamentos de contratos de câmbio no passivo circulante equivalem a US\$ 4.484 mil aos quais incidem encargos equivalentes à variação cambial do dólar norte americano e spread bancário.

## 12. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS

	Controladora			Consolidado	
	Ativo não Circulante	Passivo não circulante	Dividendos a receber	Ativo não Circulante	Passivo não Circulante
Real Empreendimentos S.A.	1.648	-	9.747	-	-
Peroli S.A. Participações	-	(2.109)	-	1.252	(2.109)
Viannainvest Negócios e Part. Ltda.	326	-	-	951	-
Ferragens Vianna S.A.	557	-	-	557	-
Josainvest Negócios e Part. Ltda.	1.830	-	-	1.830	-
Outros	1.736	-	-	2.040	(175)
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>6.097</b>	<b>(2.109)</b>	<b>9.747</b>	<b>6.630</b>	<b>(2.284)</b>
Real Empreendimentos S.A.	2.188	-	13.367	-	-
Peroli S.A. Participações	-	(1.223)	-	1.252	(1.223)
Viannainvest Negócios e Part. Ltda.	393	-	-	1.018	-
Ferragens Vianna S.A.	2.743	-	-	2.743	-
Josainvest Negócios e Part. Ltda.	2.123	-	-	2.123	-
Outros	1.928	-	-	2.591	(1)
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>9.375</b>	<b>(1.223)</b>	<b>13.367</b>	<b>9.727</b>	<b>(1.224)</b>

## Notas Explicativas

Os saldos com partes relacionadas, não resultam de transações que envolvam atividade operacional da companhia, todos os valores são recuperáveis e não representam risco de perda para a companhia.

Neste exercício não foi registrado nenhuma provisão para crédito de liquidação duvidosa, e nenhuma despesa decorrente de perda de dívidas incobráveis relacionada aos saldos de operações com partes relacionadas em aberto.

### 13. OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRIBUTÁRIAS E TRIBUTOS DIFERIDOS – NÃO CIRCULANTE

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Tributos s/ deprec. Incentivada	6	158	6	158
IRPJ e CSLL diferidos (*)	2.951	3.313	2.951	3.313
Parcelamentos (**)	40.928	4.232	40.928	4.232
<b>Total</b>	<b>43.885</b>	<b>7.703</b>	<b>43.885</b>	<b>7.703</b>

As provisões para imposto de renda e contribuição social sobre depreciação acelerada incentivada foram constituídas e ajustadas de acordo com as alíquotas previstas na legislação tributária em vigor.

(\*) vide nota 14.b

(\*\*) Vide nota 18

### 14. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

#### a) Natureza dos tributos diferidos – Ativo não circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Contribuição social diferida	4.142	3.589	4.142	3.589
Imposto de renda diferido	10.278	9.942	10.278	9.942
<b>Total</b>	<b>14.420</b>	<b>13.531</b>	<b>14.420</b>	<b>13.531</b>

#### b) Natureza dos tributos diferidos – Passivo não circulante

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Contribuição social diferida	(781)	(877)	(781)	(877)
Imposto de renda diferido	(2.170)	(2.436)	(2.170)	(2.436)
<b>Total</b>	<b>(2.951)</b>	<b>(3.313)</b>	<b>(2.951)</b>	<b>(3.313)</b>

#### c) Composição da despesa tributária

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<u>Corrente</u>				
Contribuição social	-	(2.904)	(1.545)	(4.486)
Imposto de renda	-	(8.111)	(4.196)	(12.373)
	-	(11.015)	(5.741)	(16.859)
<u>Diferido</u>				
Contribuição social	854	1.667	854	1.681
Imposto de renda	1.171	4.630	1.171	5.131
	2.025	6.297	2.025	6.812
	2.025	(4.718)	(3.716)	(10.047)

## Notas Explicativas

### d) Conciliação do imposto de renda e da contribuição social do exercício

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Resultado antes da CSLL e do IRPJ	22.099	23.870	34.012	35.353
Eliminações – ajustes efeito controlada	-	-	6.172	6.154
	<u>22.099</u>	<u>23.870</u>	<u>40.184</u>	<u>41.507</u>
Despesa tributária pela alíquota oficial (IRPJ – 25%; CSLL – 9%)	(7.514)	(8.116)	(13.663)	(14.112)
Exclusões (adições) permanentes	3.265	(1.294)	3.265	(1.294)
Exclusões (adições) temporárias	10.235	(1.830)	10.235	(1.830)
Efeito tributação em controlada	-	-	408	667
Outros	(3.961)	6.522	(3.961)	6.522
	<u>2.025</u>	<u>(4.718)</u>	<u>(3.716)</u>	<u>(10.047)</u>

A companhia reconheceu créditos tributários de imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias fundamentadas por projeções orçamentárias aprovadas pela Administração, as quais indicam lucros tributáveis e realizações futuras.

## 15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### a) Capital

O Capital Social é de R\$120.000, subscrito e integralizado e é composto por 10.582.361 ações, sendo 10.450.993 ações ordinárias e 131.368 ações preferenciais, todas sem valor nominal.

### b) Reserva Legal

O saldo de Reserva legal conforme previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404.76, refere-se a 5% do lucro líquido do exercício, limitado a 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2018 a companhia mantém registrado nesta rubrica, o valor de R\$ 15.760 –(R\$14.554 em 2017).

### c) Dividendos

O Estatuto prevê a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios de 30% do lucro líquido ajustado do exercício.

Às ações preferenciais é assegurado um dividendo adicional de 10% (dez por cento) sobre o lucro líquido ajustado do exercício.

Demonstração do cálculo dos dividendos submetidos à aprovação da assembleia:

	31.12.2018	31.12.2017
Lucro Líquido do exercício	24.124	19.152
Reserva legal	(1.206)	(958)
Lucro líquido para cálculo de dividendos	<u>22.918</u>	<u>18.194</u>
Dividendos propostos – 30%	<u>6.875</u>	<u>5.458</u>

Os dividendos propostos correspondem a R\$ 648,88 –(R\$515,15 em 2017) por lote de mil ações ordinárias e R\$ 713,77 –(R\$566,66 em 2017) por lote de mil ações preferenciais.

### d) Ajuste de Avaliação Patrimonial

Refere-se ao registro do ajuste de avaliação patrimonial de bens próprios e de controladas, líquidos dos tributos e realizações. O imposto de renda e a contribuição social diferido foram calculados de acordo com a opção tributária de cada empresa (lucro real ou presumido) e ajustados pelas alíquotas vigentes.

## Notas Explicativas

### e) e) Subvenção para Investimentos

Em 31 de dezembro de 2018 a Companhia constituiu reserva no montante de R\$11.403 referente ao benefício do PRODEPE e crédito presumido de ICMS no exercício, visto que, com a publicação da Lei Complementar 160 em 07 de agosto de 2017, onde os benefícios fiscais ofertados no âmbito de ICMS passam a ser caracterizados como subvenção para investimento e consequentemente não mais ofertados à tributação do Imposto de Renda e Contribuição Social.

## 16. GASTOS OPERACIONAIS

Por função:	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Custos dos produtos	(774.709)	(756.381)	(775.579)	(757.776)
Despesas com vendas	(151.016)	(143.193)	(151.016)	(143.193)
Despesas gerais e administrativas	(88.327)	(78.902)	(115.009)	(106.384)
Outras receitas	1.146	5.308	1.146	6.565
	<u>(1.012.906)</u>	<u>(973.168)</u>	<u>(1.040.458)</u>	<u>(1.000.788)</u>
Por natureza:	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Depreciações e amortizações	(14.540)	(13.756)	(15.082)	(14.322)
Despesas com pessoal	(85.948)	(79.475)	(96.914)	(84.566)
Matérias primas e materiais	(556.893)	(556.905)	(557.763)	(558.301)
Fretes	(85.977)	(79.666)	(85.977)	(79.666)
Outras	(269.548)	(243.366)	(284.722)	(263.933)
	<u>(1.012.906)</u>	<u>(973.168)</u>	<u>(1.040.458)</u>	<u>(1.000.788)</u>

No exercício findo em 31.12.2018, o montante pago a título de remuneração dos administradores e conselheiros de administração totalizou R\$7.971 -(R\$8.770 em 2017), e está registrado nas contas, remuneração da administração e participações, ambas no resultado.

A companhia não efetua remunerações ao pessoal chave da administração para as seguintes categorias: a) benefícios de curto e longo prazo a empregados e administradores; b) benefícios pós-emprego; c) outros benefícios de longo prazo; d) benefícios de rescisão de contrato de trabalho; e) remuneração baseada em ações.

## 17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)

A Companhia e suas controladas mantêm política de contratar cobertura de seguros para os seus ativos sujeitos a riscos e por montantes considerados suficientes para fazer frente a eventuais perdas com sinistros. A Administração determina os valores em risco e os limites máximos de indenização levando em consideração a natureza das atividades, concentração e relevância dos riscos e a eficiência dos mecanismos de proteção e segurança adotados na construção e operação das plantas e instalações da Companhia, seguindo adicionalmente a orientação de seus consultores de seguros.

As premissas de risco adotadas e emissão de opinião sobre a suficiência das coberturas de seguros não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras.

**Notas Explicativas**

Cobertura	Tipo de cobertura	Ramo	Limites - Total M\$	Vigência
Prédios, equipamentos, estoques e Lucros Cessantes decorrente da cobertura Básica.	Incêndio, explosão, queda de aeronave, perda/pagamento de aluguel, vendaval, alagamento danos elétricos, roubo, fermentação própria ou aquecimento espontâneo, equipamentos eletrônicos, impacto de veículos, equipamentos móveis, e Lucros Cessantes decorrente da cobertura Básica. Respeitando as condições gerais da apólice.	Patrimonial – Riscos Nomeados	115.000	jun/19
Responsabilidade Civil	Estabelecimento industrial, comercial, poluição súbita, empregador, riscos contingentes de veículos, produtos, transporte habitual de empregados, produtos em território nacional, guarda de veículos de terceiros (Incêndio e Roubo), Recall - produtos em território nacional e danos morais. Respeitando as condições gerais da apólice.	RC	10.000	jun/19
Responsabilidade Civil Administradores	Indenizações, Despesas Processuais e Custos de defesa: (I) Processos Judiciais, incluindo, mas não se limitando às reclamações cíveis, consumeristas, previdenciárias, Criminais; (II) Procedimentos Arbitrais; e (III) Procedimentos Administrativos. Respeitando as coberturas adicionais contratadas e condições gerais da apólice.	RC D&O	10.000	jun/19
Automóvel frota	Casco, danos materiais e pessoais a terceiros e danos morais.	Automóvel	110% FIPE 1.000 RC	Junho 2019
Mercadorias em transporte Nacional	Perda ou dano total ou parcial aos produtos	Transporte Nacional	1.000 cabotagem 400 rodoviário	Abril 2019
Mercadorias em transporte Internacional	Perda ou dano total ou parcial aos produtos	Transporte Internacional IMP	US\$ 3.000.000	Abril 2019
Mercadorias em transporte Internacional	Perda ou dano total ou parcial aos produtos	Transporte Internacional EXP	US\$ 1.000.000	Abril 2019

**18. TRIBUTOS PARCELADOS**

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Imposto de renda e contribuição social	4.257	5.442	4.257	5.442
Funrural	40.633	-	40.633	-
Total	44.890	5.442	44.890	5.442

A Companhia incluiu débitos no programa de parcelamento Rural-PRR Lei 13.606/2018, que juntamente com PERT Lei 13.496/2017, totalizam em 31 de dezembro de 2018 o montante dos tributos parcelados.

Os valores atualizados, líquidos das parcelas pagas são de R\$44.890 (controladora e consolidado), em 2017 R\$5.442 (controladora e consolidado), e está sendo apresentado na rubrica “obrigações

## Notas Explicativas

sociais e tributárias". Sendo, no circulante R\$3.962(controladora e consolidado), em 2017 R\$1.210 (controladora e consolidado), e não circulante R\$40.928(controladora e consolidado), e em 2017 R\$4.232(controladora e consolidado).

### 19. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E QUESTINAMENTOS LEGAIS

No desenvolvimento de suas operações, a companhia e suas controladas estão sujeitas a certos riscos, representadas por ações trabalhistas, cíveis e tributárias, as quais estão sendo discutidas nas esferas, administrativa e judicial. Em 31 de dezembro de 2018, a administração, com base nas opiniões dos seus consultores legais, de que as perdas são possíveis, mas não prováveis, ou remotas e não procedeu ao registro de provisão para contingências para as referidas ações. A estimativa dos consultores legais para ações com perdas possíveis, mas não prováveis, é de aproximadamente R\$194.760.

A administração decidiu, com base na opinião dos seus consultores legais, registrar a provisão para contingências em montante considerado suficiente para as ações e valores cujas perdas foram classificadas como prováveis.

O montante constituído das provisões está sendo apresentado líquido dos depósitos judiciais:

<u>Passivo Circulante</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Provisão para contingências	48.156	78.869	49.582	80.295
(-) Depósitos judiciais	(2.839)	(3.010)	(4.265)	(4.436)
Provisões líquidas dos depósitos judiciais	<u>45.317</u>	<u>75.859</u>	<u>45.317</u>	<u>75.859</u>

(\*) Vide nota 18

A JOSAPAR e sua controlada REAL EMPREENDIMENTOS, essa na qualidade de terceira outorgante de hipoteca garantidora, são réus em ação ordinária de cobrança movida em 2004 por Sonae Distribuição do Brasil (sucudida por WMS Supermercados do Brasil Ltda.), que em 28 de julho de 2010, foi julgada em primeiro grau parcialmente procedente, com a condenação ao pagamento de R\$38.981. A companhia protocolou apelação que foi julgada em novembro de 2011 pela 12ª Câmara Cível, dando o provimento parcial às suas pretensões e reduzindo o valor inicial de condenação de R\$38.981 para R\$17.737, reconhecendo o direito a juros de mora de 1% a.m. e IGP-M contados do ajuizamento da ação em março de 2004. As partes interpuseram os embargos de declaração, agravo de instrumento e execuções provisórias, em grau de recurso no Supremo Tribunal de Justiça - STJ. Os consultores legais mencionam que os recursos especiais das rés sustentam teses idôneas, cujo exame, e no entender, não implica reexame de prova e, se tais recursos forem apreciados e providos, terão possibilidade jurídica de reversão de condenação das rés ou pelo menos da solidariedade passiva atribuída a REAL EMPREENDIMENTOS. A probabilidade objetiva é a de não se oportunizar a redução dos atuais parâmetros da condenação ao pagamento de pretensão de R\$17.737, sobre a qual persiste a discussão sobre a atualização e juros. A ação, se definitivamente julgada procedente contra a companhia, estará com sua execução garantida pela já referida hipoteca constituída pela REAL EMPREENDIMENTOS, de valor comprovadamente suficiente.

Cumprir destacar que a companhia impetrou em 2000 o processo sobre a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e da COFINS. Tal processo obteve sentença favorável por repercussão geral no julgamento do Supremo Tribunal Federal, com acórdão publicado em 02 de outubro de 2017. A Companhia juntamente com seus consultores legais apurou os valores não contabilizados, que atualizados somam R\$76.812 em 31.12.2018.

## Notas Explicativas

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Luciano Adures de Oliveira  
(Presidente)

Augusto Lauro de Oliveira Júnior  
(Vice-Presidente)

Lauro de Oliveira Lapa  
Ary Teixeira de Oliveira  
Sérgio Martins de Oliveira  
Carlos Eduardo F. Lobato  
(Conselheiros)

### DIRETORIA

Luciano Adures de Oliveira  
(Diretor-Presidente)

Augusto Lauro de Oliveira Júnior  
(Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores)

Luis Augusto Barcelos Krause  
(Diretor Comercial e Operacional)

Marcelo Augusto Furlan dos Santos  
(Diretor Administrativo Financeiro)

### CONTADORA

Mara Lúcia Soares da Fonseca  
CRC-RS 50.772

## Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos

Administradores e Acionistas da

JOSAPAR – Joaquim de oliveira S.A. Participações

Porto Alegre / RS

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da JOSAPAR – Joaquim de Oliveira S.A. Participações (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da JOSAPAR – Joaquim Oliveira S.A. Participações. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Obrigações financeiras

Em 31 de dezembro de 2018, conforme descrito na nota explicativa 11, as demonstrações financeiras consolidadas da JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações incluem R\$901.088 mil, em obrigações com instituições financeiras, as quais segregam-se em R \$392.073 mil e R\$509.015 mil, entre o passivo circulante e o não circulante, respectivamente. Este montante representa aproximadamente 78% das obrigações consolidadas da Companhia com terceiros e é utilizado para a manutenção das suas atividades operacionais (capital de giro) e investimentos nas plantas produtivas. Adicionalmente, em 31 de dezembro de 2018 a situação líquida de caixa da Companhia, quando deduzidos os saldos consolidados de caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, fornecedores, estoques e adiantamentos a produtores do saldo de empréstimos e financiamentos é positiva no valor de R \$159.246 mil. Tais obrigações consideram individualmente, atualizações por variação da TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo, UMIPCA - Unidade Monetária do IPCA – BNDES e UMBNDES, variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário acrescido do spread bancário e são registradas conforme as práticas contábeis vigentes. Possuindo ainda, capital de giro em linhas de crédito rural, contratados a taxa pré-fixada e com garantias vinculadas a aval, e penhor mercantil de estoque.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?

Obtivemos junto a administração da Companhia o entendimento dos processos e controles quanto as garantias prestadas, obrigações financeiras, verificamos a aplicabilidade das cláusulas e obrigações contratuais (covenants), avaliamos a razoabilidade e consistência das despesas financeiras incorridas e registradas, bem como ratificamos os saldos divulgados e controlados por meio de confirmações externas.

Baseados nos procedimentos executados e nas evidências de auditoria obtidas, consideramos que as obrigações financeiras registradas e divulgadas pela Companhia, estão adequadas, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto e individualmente.

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, sendo submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A administração da Companhia e suas controladas é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e sua controlada ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e sua controlada.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e sua controlada a não mais se manterem em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, RS, 15 de março de 2019.

Carlos Alberto dos Santos

Contador – CRCRS nº 69.366

Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes S/S

CRCRS nº 006706/O

CVM 12.360

## Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

JOSAPAR - JOAQUIM OLIVEIRA S.A. PARTICIPAÇÕES

COMPANHIA ABERTA

CNPJ N. 87.456.562/0001-22

NIRE N. 43300009882

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os Membros do Conselho Fiscal em cumprimento às disposições legais, examinaram o Relatório da Administração, às Demonstrações Financeiras e respectivas Notas Explicativas da JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as disposições legais e compreenderam: a) Análise das demonstrações financeiras e notas explicativas elaboradas periodicamente e anualmente pela Companhia; b) Realização de diversas reuniões objetivando esclarecer dúvidas sobre atos, registros e documentos contábeis e informações elaboradas pela Companhia; c) Realização de reuniões trimestrais, finais e extemporâneas com os Auditores Externos da Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes, sobre os referidos atos e documentos acima citados e questionamento sobre o cumprimento do seu plano de trabalho de auditoria, inventários físicos e indagações sobre as respostas das circularizações dos advogados em relação as causas ativas e passivas e sua divulgação nas notas explicativas finais. Com base nos nossos exames acima citados e nas informações e esclarecimentos recebidos em diversas reuniões, e considerando o Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras emitido pela Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes em 15 de março de 2019, sem modificação de opinião, os Membros do Conselho Fiscal abaixo assinados são de parecer que as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explicativas e o Relatório de Administração estão em condições de serem apreciadas pelos Acionistas na Assembleia Geral Ordinária.

Porto Alegre (RS), 19 de março de 2019.

Jarbas Lima da Silva      Sérgio Nunes de Nunes      Everaldo Luiz Meireles Gonçalves

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

JOSAPAR - JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES CNPJ: 87.456.562/0001-22 NIRE 43300009882

### **DECLARAÇÃO DA DIRETORIA SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Em conformidade com o inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, os membros da Diretoria da Josapar - Joaquim Oliveira S/A Participações, abaixo assinados, declaram que, revisaram, discutiram e concordaram com as informações contidas nas Demonstrações Financeiras da Companhia referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

Porto Alegre, 15 de março de 2019.

Luciano Adures de Oliveira

(Diretor Presidente)

Augusto Lauro de Oliveira Júnior

(Diretor Vice-Presidente e Relações com Investidores)

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

JOSAPAR - JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES CNPJ: 87.456.562/0001-22 NIRE 43300009882

### **DECLARAÇÃO DA DIRETORIA SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Em conformidade com o inciso V do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, os membros da Diretoria da Josapar - Joaquim Oliveira S/A Participações, abaixo assinados, declaram que, revisaram, discutiram e concordaram com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes relativo às Demonstrações Financeiras da Companhia referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

Porto Alegre, 15 de março de 2019.

Luciano Adures de Oliveira

(Diretor Presidente)

Augusto Lauro de Oliveira Júnior

(Diretor Vice-Presidente e Relações com Investidores)